

AVVISO IMU 2021

Informazioni al contribuente

Ricordiamo che giovedì 16 dicembre scade il versamento del SALDO IMU 2021 in base alle aliquote che sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/04/2021 come da tabella:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU per mille
1	Unità immobiliari ad uso abitativo iscritta nella categoria catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono e risiedono anagraficamente e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7. Detrazione prevista € 200,00 rapportata al periodo durante il quale si protrae la destinazione	4,00
2	Non costituisce presupposto dell'imposta l'unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale da A/2 a A/7 adibita ad abitazione principale o assimilata del soggetto passivo, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	0,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata (art. del Reg. Comunale	0,00
4	La base imponibile è ridotta al 50% per l'unità immobiliare ad uso abitativo iscritta in catasto nelle categorie catastali da A/2 a A/7 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1, comma 747, lett. c della Legge 160/2019	10,10
5	Unità immobiliare ad uso produttivo classificata nel gruppo catastale D, esclusa categoria catastale D/10 (la quota del 7,60 per mille è riservata allo Stato)	10,10
6	Aree fabbricabili	10,10
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	1,00
8	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00
9	Terreni agricoli, esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla G. U. n. 141 del 18 giugno 1993	ESENTI
10	Per le abitazioni locata a canone concordato, riduzione di imposta al 75 per cento	10,10
11	Per un'unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata né concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, riduzione di imposta al 50 per cento (Art. 1, c. 48 L.178/2021)	10,10
12	Per gli immobili diversi non inclusi in quelli sopra indicati	10,10

Novità per pensionati all'estero

La Legge di Bilancio 2021, al comma 48 dell'art.1, prevede per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, la riduzione del 50% dell'IMU, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purchè non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato **situazione che deve essere dichiarata.**

AGEVOLAZIONI COVID PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Acconto IMU 2021

La Legge di Bilancio 2021 comma 599 dell'art. 1, ha previsto l'esenzione della prima rata IMU 2021 per alcune categorie di immobili:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi/proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate.

DL Sostegni n. 41 del 22/03/2021, convertito con modifiche in Legge n. 69 del 21/05/2021

L'art. 6-sexies, del Decreto Sostegni, come modificato in fase di conversione dalla Legge n. 69 del 21/05/2021, dispone l'esenzione della prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) per tutti coloro i quali disponevano dei requisiti per ottenere i contributi a fondo perduto stabiliti dal decreto-legge n. 41 del 22/03/2021.

L'esenzione dell'IMU per il 2021 quindi, sarà valida per tutti i soggetti titolari di partita IVA che siano residenti o domiciliati sul territorio italiano, i quali svolgono attività d'impresa, arte o professione oppure producono reddito agrario, i cui ricavi del 2020 abbiano subito una riduzione di almeno il 30% rispetto al 2019. In particolare, l'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2020 deve essere stato inferiore di almeno del 30% rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2019, questa esenzione deve essere **opportunamente dichiarata.**

L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Montenero Val Cocchiara (www.comune.montenerovalcocchiara.is.it) è inserito un link per il calcolo IMU attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo di quanto dovuto per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate e stampa F24, e la compilazione della dichiarazione IMU, scadenza 30 giugno dell'anno successivo, al possesso dell'immobile o per variazioni intervenute.

L'Ufficio Tributi del Comune di Montenero Val Cocchiara, rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazioni nei giorni e orari di apertura, oppure telefonando al numero 0865 840121.