

AVVISO

IMU - TASI - TARI ANNO 2019 INFORMAZIONI PER IL CONTRIBUENTE

IMU

IMU SCADENZA PRIMA RATA 17 GIUGNO 2019
IMU SCADENZA SECONDA RATA 16 DICEMBRE 2019
E' consentito il versamento in un'unica soluzione entro il 17 giugno 2019
Il Versamento deve essere effettuato esclusivamente mediante modello F24

Abitazioni principali di pregio categorie A/1, A/8 e A/9 - codice tributo 3912
Altri fabbricati - codice tributo 3918
Aree fabbricabili - codice tributo 3916
Fabbricati produttivi Gruppo catastale D
da versare allo Stato - codice tributo 3925
Importo minimo per versamenti €5,00

L'acconto andrà versato applicando le aliquote deliberate nell'anno 2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 27/03/2019 che sono le stesse dell'anno 2018:

- 7,6 per mille per gli altri immobili ed aree fabbricabili ;
- 4,0 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 7,6 per mille per gli immobili classificati nella categoria catastale D;

Detrazione abitazioni principali categorie A/1,A/8 e A/9 - € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

NOVITA' Legge di Stabilità 2016, n. 208/2015, ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
- **Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.**

Pertanto, a decorrere dall'anno 2016, la suddetta riduzione sarà applicata a coloro che presenteranno all'Ufficio Tributi Comunale la dichiarazione IMU di cui all'art. 9, comma 6 del

D.Lgs 14.03.2011, n. 23, attestante il possesso dei requisiti sopra indicati e copia del contratto di comodato.

Immobili locati a canone concordato: le aliquote IMU stabilite dal Comune sono ridotte al 75% .

TASI

TASI SCADENZA PRIMA RATA 17 GIUGNO 2019 **TASI SCADENZA SECONDA RATA 16 DICEMBRE 2019** **E' consentito il versamento in un'unica soluzione entro il 17 giugno 2019**

L'acconto andrà versato applicando le aliquote deliberate nell'anno 2019, con deliberazione del Consiglio Comunale 07 del 27/03/2019 che sono le stesse dell'anno 2018:

- Non dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze;
- 1,0 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
- 1,0 per mille per i fabbricati rurali strumentali e gli immobili della categoria D;
- 2,50 per mille per tutti gli altri fabbricati comprese le aree edificabili, esclusi i terreni agricoli (Comune totalmente montano);

L'occupante diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile, versa la TASI nella misura del 30% del suo ammontare complessivo, la restante parte rimane a carico del titolare.

Abitazioni principali e pertinenze, cat. Catastali A/1,A/8 e A/9 – codice tributo 3958;

Fabbricati rurali strumentali - codice tributo 3959;

Aree fabbricabili - codice tributo 3960;

Altri fabbricati - codice tributo 3961;

Importo minimo versamenti €5,00

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Montenero Val Cocchiara (www.comune.montenerovalcocchiara.is.it) è inserito un link per il calcolo IMU e TASI attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo di quanto dovuto per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate e stampa F24, e la compilazione della dichiarazione IMU, scadenza 30 giugno dell'anno successivo, al possesso dell'immobile o per variazioni intervenute.

TARI

Per la Tassa Rifiuti (TARI), verrà inviato come di consueto, apposito bollettino debitamente compilato al domicilio dei contribuenti, presumibilmente nel mese di agosto, con scadenze 30 agosto e 31 ottobre 2019, come stabilito con Deliberazione di C.C. n. 8 del 27 marzo 2019.

L'Ufficio Tributi del Comune di Montenero Val Cocchiara, rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazioni nei giorni e orari di apertura, oppure telefonando al numero 0865840121.