

AVVISO

IMU - TASI - TARI ANNO 2018 INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

IMU

IMU SCADENZA PRIMA RATA 18 GIUGNO 2018
IMU SCADENZA SECONDA RATA 17 DICEMBRE 2018
E' consentito il versamento in un'unica soluzione entro il 18 giugno 2018

Abitazioni principali di pregio categorie A/1, A/8 e A/9 - codice tributo 3912
Altri fabbricati - codice tributo 3918
Aree fabbricabili - codice tributo 3916
Fabbricati produttivi Gruppo catastale D
da versare allo Stato - codice tributo 3925

Importo minimo per versamenti €5,00

L'acconto andrà versato applicando le aliquote deliberate nell'anno 2018, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2018, che sono le stesse dell'anno 2017:

- 7,6 per mille per gli altri immobili ed aree fabbricabili ;
- 4,0 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 7,6 per mille per gli immobili classificati nella categoria catastale D;

Detrazione abitazioni principali categorie A/1,A/8 e A/9 - €200,00.

NOVITA' Legge di Stabilità 2016, n. 208/2015, ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
- **Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.**

Pertanto, a decorrere dall'anno 2016, la suddetta riduzione sarà applicata a coloro che presenteranno all'Ufficio Tributi Comunale la dichiarazione IMU di cui all'art. 9, comma 6 del D.Lgs 14.03.2011, n. 23, attestante il possesso dei requisiti sopra indicati e copia del contratto di comodato.

TASI

TASI SCADENZA PRIMA RATA 18 GIUGNO 2018 TASI SCADENZA SECONDA RATA 17 DICEMBRE 2018 E' consentito il versamento in un'unica soluzione entro il 18 giugno 2018

L'acconto andrà versato applicando le aliquote deliberate nell'anno 2018, con deliberazione del Consiglio Comunale 03 del 28/03/2018 che sono le stesse dell'anno 2017:

- Non dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze;
- 1,0 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
- 1,0 per mille per i fabbricati rurali strumentali e gli immobili della categoria D;
- 2,50 per mille per tutti gli altri fabbricati comprese le aree edificabili, esclusi i terreni agricoli (Comune totalmente montano);

Abitazioni principali e pertinenze, cat. Catastali A/1,A/8 e A/9 – codice tributo 3958;
Fabbricati rurali strumentali - codice tributo 3959;
Aree fabbricabili - codice tributo 3960;
Altri fabbricati - codice tributo 3961;
Importo minimo versamenti €5,00

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Montenero Val Cocchiara (www.comune.montenerovalcocchiara.is.it) è inserito un link per il calcolo IMU e TASI attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo di quanto dovuto per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate e stampa F24, e la compilazione della dichiarazione IMU, scadenza 30 giugno dell'anno successivo, al possesso dell'immobile o per variazioni intervenute.

TARI

Per la Tassa Rifiuti (TARI), verrà inviato come di consueto, apposito bollettino debitamente compilato al domicilio dei contribuenti, presumibilmente nel mese di agosto, con scadenze 31 agosto e 31 ottobre 2018, come stabilito con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28 marzo 2018.

L'Ufficio Tributi del Comune di Montenero Val Cocchiara, rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazioni nei giorni e orari di apertura, oppure telefonando al numero 0865840121.