

N. Pubbl. 171 del 8 maggio 2017

AVVISO DEL 8 MAGGIO 2017 IMU - TASI - TARI ANNO 2017 INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

IMU

IMU SCADENZA PRIMA RATA 16 GIUGNO 2017
IMU SCADENZA SECONDA RATA 16 DICEMBRE 2017
E' consentito il versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2017

Abitazioni principali di pregio categorie A/1, A/8 e A/9 - codice tributo 3912
Altri fabbricati - codice tributo 3918
Aree fabbricabili - codice tributo 3916
Fabbricati produttivi Gruppo catastale D
da versare allo Stato - codice tributo 3925

Importo minimo per versamenti €5,00

L'acconto andrà versato applicando le aliquote deliberate nell'anno 2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 29/03/2017, che sono le stesse dell'anno 2016:

- 7,6 per mille per gli altri immobili ed aree fabbricabili ;
- 4,0 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 7,6 per mille per gli immobili classificati nella categoria catastale D;

Detrazione abitazioni principali categorie A/1,A/8 e A/9 - €200,00.

NOVITA' Legge di Stabilità 2016, n. 208/2015, ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
- **Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.**

Pertanto, a decorrere dall'anno 2016, la suddetta riduzione sarà applicata a coloro che presenteranno all'Ufficio Tributi Comunale la dichiarazione IMU di cui all'art. 9, comma 6 del D.Lgs 14.03.2011, n. 23, attestante il possesso dei requisiti sopra indicati e copia del contratto di comodato.

TASI

TASI SCADENZA PRIMA RATA 16 GIUGNO 2017 TASI SCADENZA SECONDA RATA 16 DICEMBRE 2017 E' consentito il versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2017

L'acconto andrà versato applicando le aliquote deliberate nell'anno 2017, con deliberazione del Consiglio Comunale 05 del 29/03/2017 che sono le stesse dell'anno 2016:

- Non dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze;
- 1,0 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
- 1,0 per mille per i fabbricati rurali strumentali e gli immobili della categoria D;
- 2,50 per mille per tutti gli altri fabbricati comprese le aree edificabili, esclusi i terreni agricoli (Comune totalmente montano);

Abitazioni principali e pertinenze, cat. Catastali A/1,A/8 e A/9 – codice tributo 3958;

Fabbricati rurali strumentali - codice tributo 3959;

Aree fabbricabili - codice tributo 3960;

Altri fabbricati - codice tributo 3961;

Importo minimo versamenti €5,00

Si ricorda che è possibile effettuare il calcolo del versamento IMU e TASI e la stampa del modello F24, entrando nel sito del Comune di Montenero Val Cocchiara (www.comune.montenerovalcocchiara.is.it), servizi on line, Calcolo IMU- Stampa f24 e la compilazione della dichiarazione IMU, scadenza 30 giugno dell'anno successivo, al possesso dell'immobile o per variazioni intervenute.

TARI

Per la Tassa Rifiuti (TARI), verrà inviato come di consueto, apposito bollettino debitamente compilato al domicilio dei contribuenti, presumibilmente nel mese di luglio, con scadenze 31 luglio e 30 settembre 2017, come stabilito con Deliberazione di C.C. n. 6 del 29 marzo 2017.

L'Ufficio Tributi del Comune di Montenero Val Cocchiara, rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, durante l'orario di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, oppure telefonando al numero 0865840121.