



AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2017

IMU SCADENZA VERSAMENTO A SALDO 18 DICEMBRE 2017

Abitazioni principali di pregio categorie A/1, A/8 e A/9 – codice tributo 3912
Altri fabbricati - codice tributo 3918
Aree fabbricabili - codice tributo 3916
Fabbricati produttivi Gruppo catastale D da versare allo Stato – codice tributo 3925
Importo minimo per versamenti €5,00
Codice catastale del Comune F580

Le aliquote sono state deliberate per l'anno 2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 29/03/2017:

- 7,6 per mille per gli altri immobili ed aree fabbricabili;
- 4,0 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 7,6 per mille per gli immobili classificati nella categoria catastale D;

Detrazione abitazioni principali categorie A/1, A/8 e A/9 - €200,00.

NOVITA' Legge di Stabilità 2016, n. 208/2015, ha introdotto le seguenti NUOVE condizioni per poter beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2011 (riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU) previste a favore di coloro che concedono in uso gratuito un immobile ad uso abitativo a parenti in linea retta entro il primo grado:

- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale";
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.

Pertanto, a decorrere dall'anno 2016, la suddetta riduzione sarà applicata a coloro che presenteranno all'Ufficio Tributi Comunale la dichiarazione IMU di cui all'art. 9, comma 6 del D.Lgs 14.03.2011, n. 23, attestante il possesso dei requisiti sopra indicati e copia del contratto di comodato.

AVVISO TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2017 TASI SCADENZA VERSAMENTO A SALDO 18 DICEMBRE 2017

Le aliquote sono state deliberate per l'anno 2016, con deliberazione del Consiglio Comunale 05 del 29/03/2017:

- Non dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze;
- 1,0 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;
- 1,0 per mille per i fabbricati rurali strumentali e gli immobili della categoria D;
- 2,50 per mille per tutti gli altri fabbricati comprese le aree edificabili, esclusi i terreni agricoli (Comune totalmente montano);

Abitazioni principali e pertinenze, cat. Catastali A/1,A/8 e A/9 – codice tributo 3958;

Fabbricati rurali strumentali - codice tributo 3959;

Aree fabbricabili - codice tributo 3960;

Altri fabbricati - codice tributo 3961;

Importo minimo versamenti €5,00

Codice catastale del Comune F580

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Montenero Val Cocchiara (www.comune.montenerovalcocchiara.is.it) è inserito un link per il calcolo IMU e TASI attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo di quanto dovuto per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate e stampa F24.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione nei giorni e orari di apertura, oppure telefonando al numero 0865 840121.

Montenero Val Cocchiara, 27 novembre 2017